



**NOTIFICARE  
DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE**

Nr. 2526 / 17.11.2022

În urma solicitării adresate de MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, cu sediul în Municipiul Târgoviște, Strada Revoluției, Nr. 1-3, Județul Dâmbovița, reprezentat prin primar Cristian Daniel Stan, vizând acordarea asistenței de specialitate în vederea îndeplinirii cerințelor prevederilor legale în vigoare, privind igiena și sănătatea publică, a obiectivului:

**„RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1C, STRADA  
MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVIȘTE, JUDEȚUL  
DÂMBOVIȚA”**

amplasat în Municipiul Târgoviște, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 14, Bl. X1, Scara C, N.C. 1493, C.F. 70365, județul Dâmbovița,

Direcția de Sănătate Publică a Județului Dâmbovița, în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- Ordinului M.S. nr. 1030/2009 modificat și completat de Ordinul M.S. nr. 251/2012 și Ordinul M.S. nr. 1185/2012 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației,
- Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu modificările și completările ulterioare:
- S-a evaluat structura functionala si dotarile specifice profilului de activitate, precum si conformitatea la celelalte conditii igienico-sanitare, conform Ord. M.S. 119/2014 completat si modificat de Ord. M.S. 994/2018 și luând în considerare:
- Referatul nr. 449/10.11.2022 întocmit de către dr. Buzatu Claudia – medic primar igienă

a analizat documentația depusă pentru obiectivul mai sus menționat și face următoarele precizări:

**RECOMANDĂRI:**

Proiectul propus “**RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1C, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**”, trebuie sa îndeplinească următoarele condiții obligatorii impuse prin Ord. M.S. 119/2014 si anume:

- Se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a zgomotului, vibratiilor, praf, mirosuri etc, ce pot aparea in cursul lucrarilor de construire si functionare a obiectivului, astfel incat sa se incadreze in normele din standardele in vigoare ;
- este interzisa deversarea apelor uzate in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.

- deeurile menajere trebuie sortate la locul de producere in componente reciclabile si nereciclabile si se colecteaza selectiv in recipiente specifice inscriptionate si amplasate in locuri special amenajate.

\* Colectarea deșeurilor solide în recipiente metalice sau în cutii, cu pungi din material plastic, închise etanș, și evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire.

\* Amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor solide, racordate la un hidrant și la rețeaua de canalizare, pentru a putea fi curățate la necesitate, precum și pentru spălarea și dezinfecția recipientelor.

**PE PARCURSUL LUCRĂRILOR DE REABILITARE SE VOR LUA TOATE MASURILE TEHNICE SI ORGANIZATORICE CARE SE IMPUN PENTRU LIMITAREA ORICARUI DISCONFORT CE POATE APAREA ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, PRAF, FUM, NOXE, ETC. ȘI EVITAREA ACCIDENTĂRILOR.**

### **CONCLUZII:**

Proiectul propus “**RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1C, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**” la momentul actual, se poate realiza.

- Se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a zgomotului, vibrațiilor, praf, mirosuri etc, ce pot apărea în cursul lucrărilor de construire și funcționare a obiectivului, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

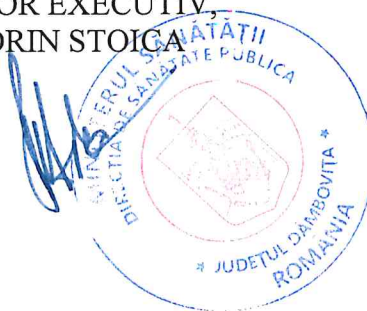
Orice alterare și modificare a realității, orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, atrage după sine anularea documentului de reglementare sanitară, emis.

Orice reclamații/litigii din partea vecinilor zonei rezidențiale, precum și reclamațiile locuitorilor zonei rezidențiale, se vor rezolva de către solicitant, iar Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița nu-și asumă responsabilitatea acestor conflicte.

În cazul în care la adresa specificată de solicitant situația este diferită față de cele declarate în documentele depuse, responsabilitatea pentru declarea incorectă revine în întregime solicitantului.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și în legislația de specialitate duce la anularea notificării de asistență de specialitate emisă.

DIRECTOR EXECUTIV,  
DR. SORIN STOICA



Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița

2456/08-11-2022

CERERE

Subsemnatul(a) MUNICIPIUL TARGOVISTE cu domiciliul în localitatea TARGOVISTE județul DAMBOVIȚA, str. REVOLUTIEI, nr. 1-3 bl. /sc. /et. /ap. posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr. eliberat de la data de în calitate de al telefon 0245613928 fax 0245217951, înmatriculată la registrul comerțului cu nr. având codul fiscal nr. 4279944 din solicit.

ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

pentru RENOVAREA ENERGETICĂ A PROCURIZOR DE LOCUINTE situat la (adresa): X1A, X1B, X1C, str. Mircea cel Bătrân DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚ DAMBOVIȚA - BLOC X1C. având ca obiect de activitate (cod CAEN):

structura funcțională:

Anexez la cerere documentația solicitată, completă, și anume:

- a) Schita de amplasare în zona, cu menționarea vecinătăților și distanțele față de clădirile învecinate;
- b) proiectul obiectivului din care să reiasă circuitele funcționale, destinația spațiilor și suprafețele acestora;
- c) memoriul tehnic privind descrierea obiectivului și a activității care se desfășoară sau se va desfășura în aceasta;
- d) actul de înființare al solicitantului;
- e) acte doveditoare privind deținerea legală a spațiului;
- f) chitanța de plată a tarifului de asistență de sănătate publică nr. din data de în valoare de lei.

Documentele menționate la lit.a) –e) vor fi depuse în original sau în copie cu mențiunea „conform cu originalul”, și vor fi semnate și stampilate de către solicitant.

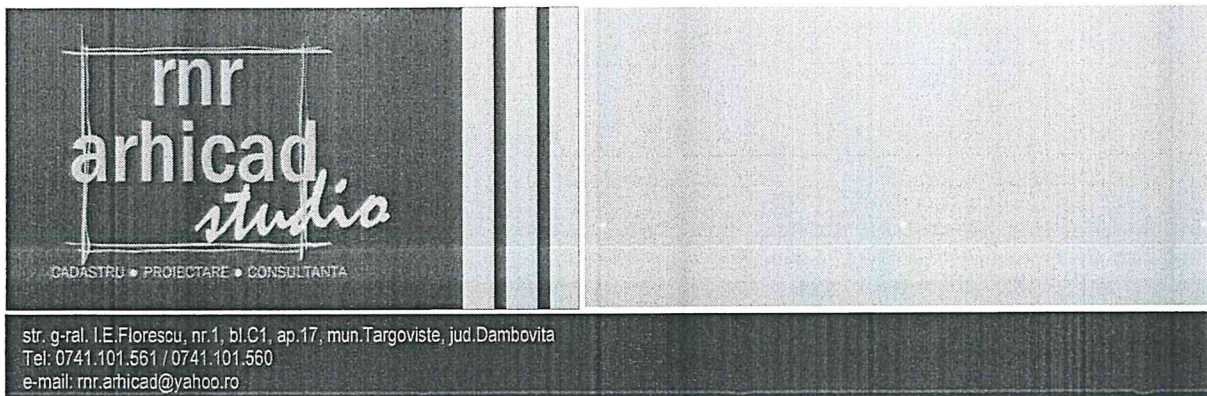
Data (completării) .....

Semnătura .....

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. CIPRIAN STANESCU

CONSILIER,  
ING. CORNELIA ENESCU





## **NOTIFICARE**

### **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA**

#### **I. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI**

##### **1.1. Denumirea proiectului:**

**RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA - faza D.A.L.I.**

- Proiectul nu se incadreaza in tipurile de lucrari prevazute in anexele Legii 292/2018
- Proiectul nu se incadreaza in tipurile de lucrari prevazute in art. 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Situarea fata de ariile naturale protejate de interes comunitar (situri Natura 2000)

- ROSCI0014 Bucsani: judetul Dambovita (Bucsani, I.L.Caragiale) – 17km

##### **1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului**

Lucrările obiectivului „RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA” fac referire la blocul de locuinte colective nr. X1, sc C, bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, mun. Targoviste, jud. Dambovita, situat pe terenul proprietate particulara in indiviziune in suprafata masurata de 293mp.

##### **1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:**

###### **a) denumirea titularului**

MUNICIPIUL TARGOVISTE - cu sediul in jud.Dambovita, mun. Targoviste, str. Revolutiei, nr.1-3  
Nr. tel contact: 0762.231.362 – dna. Enescu Cornelia.

###### **b) Proiectantul lucrarilor**

Elaboratorul proiectului este RNR ARHICAD Studio SRL. – str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, apt.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita

##### **1.4. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe**

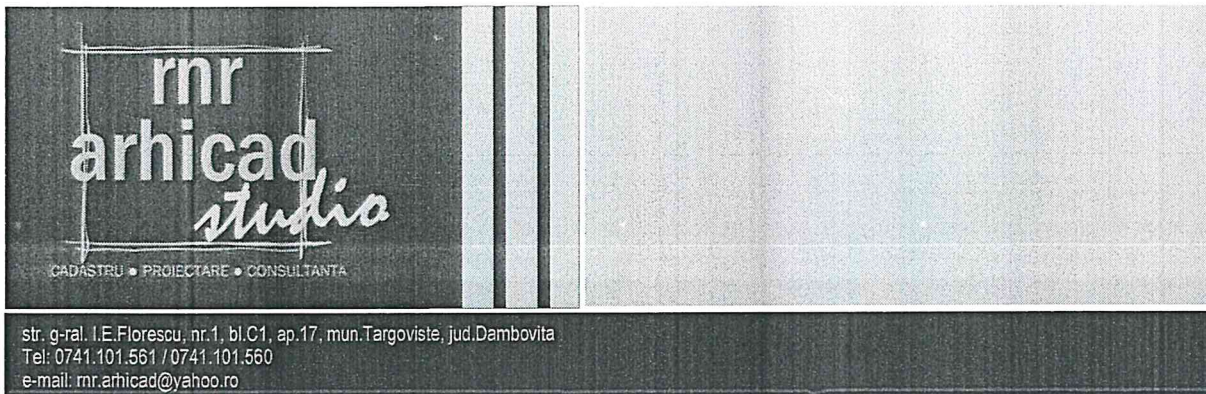
Terenul cu categoria de folosinta curti-constructii si forma de proprietate teren proprietate particulara in indiviziune, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR nr. 1, cu functiunea dominanta a zonei: Llu - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.0m) si IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general si tipuri de subzone functionale: C, LMu1, Lmu2, Llu1, Llu2, ISa, ISc, ISp, ISct, IScu, ISt, ISps, ISm, Pp, CCp.

Blocul de locuinte colective X1, sc. C, care face obiectul prezentei documentatii se afla in raza de protectie a monumentului istoric – “Situl Urban Calea Domneasca” – ce figureaza in Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice a Judetului Dambovita la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262.

##### **1.5. Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul). Nu este cazul.**

---

**RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN,  
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**  
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun.Targoviste, jud.Dambovita



### 1.6. Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul).

Conform fisei bunului imobil blocul X1, sc.B detine 25 apartamente si a fost finalizat in anul 1982.

Terenul pe care este amplasat blocul are suprafata de 293mp

Sc bloc locuinte = 293mp

Sd bloc de locuinte = 2.490mp

Regim de inaltime – P+7E

Constructia existenta – bloc locuinte colective X1, sc. C, propusa pentru renovare energetica, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997 ) si la **CLASA „III” DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

## II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI – DESCRIEREA OBIECTIVULUI

### 2.1. Descrierea caracteristicilor fizice

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;

- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 40 de ani, rezulta:

- necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului.

- La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

- Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

## III. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

**3.1. Alimentarea cu apa** Instalatia de alimentare cu apa rece se face folosind presiunea apei din rețeaua publica existenta in zona, prin racordarea direct la conducta de alimentare cu apa a localitatii. Apa calda este asigurata prin montarea unei centrale termice care utilizeaza gazul natura, pentru fiecare apartament in parterl.

**3.2. Evacuarea apelor uzate** Scurgerea apei menajere se face prin intermediul rețelei publice de canalizare.

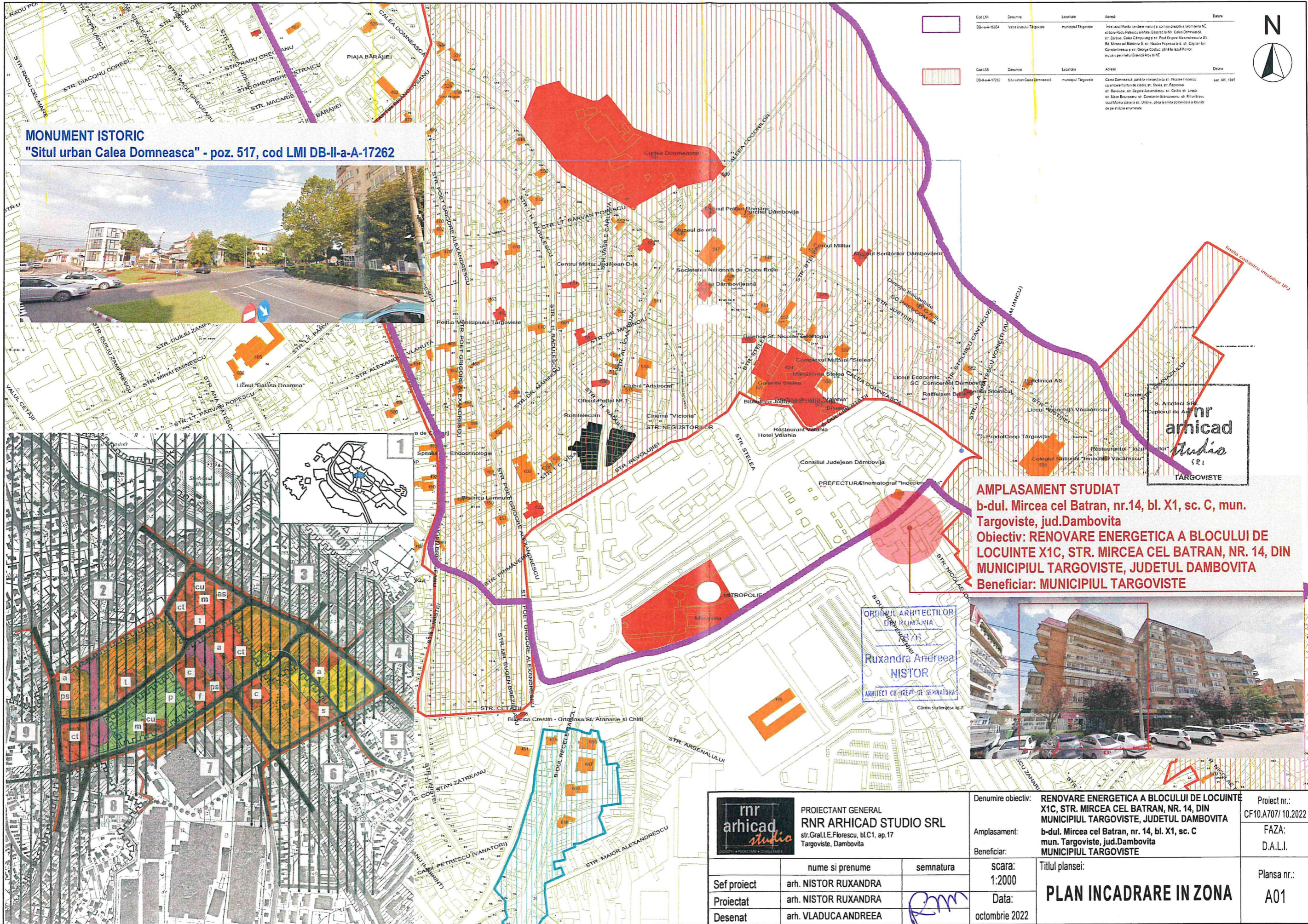
**3.3. Asigurarea apei tehnologice (daca este cazul)** Nu este cazul

**3.4. Asigurarea agentului termic** Producerea energiei termice sub forma de apa calda cu temperatura nominala de 80°C este prevazuta prin utilizarea gazului natural. Gazul natural este asigurat de catre rețeaua existenta de alimentare.

**3.5. Alimentarea cu energie electrica** Alimentarea cu energie electrica se face prin intermediul rețelei publice de electricitate existenta in zona.

RENNOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA  
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun.Targoviste, jud.Dambovita





**MONUMENT ISTORIC**  
**"Situl urban Calea Domneasca" - poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262**



Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Data
DB-II-a-1654	Vatra urasii Targoviste	municipiul Targoviste	linia locala Morici (intersectia) si cornisa din st. si la intrarea NE sc.12a Rada Petrescu si la intrarea la NV. Calea Domneasca, str. Blahici, Calea Carpatului si str. Postul Georgei Alexandrescu la SV.	
DB-II-a-17262	Situl urban Calea Domneasca	municipiul Targoviste	Calea Domneasca, parca la intrarea cu str. Nozice Florescu cu intrarea la intrarea de cablu si str. Sava, str. Rascoale si str. Revolutiei, str. Georgei Alexandrescu, str. Cetate si str. Unirii, str. Sava Bucuresti si str. Constantin Brancoveanu, str. Mircea cel Batran si str. George Catulic, parca la locala Morici, inclusiv perimetrul Blahici Albi la NE	sec. XVI, 1945

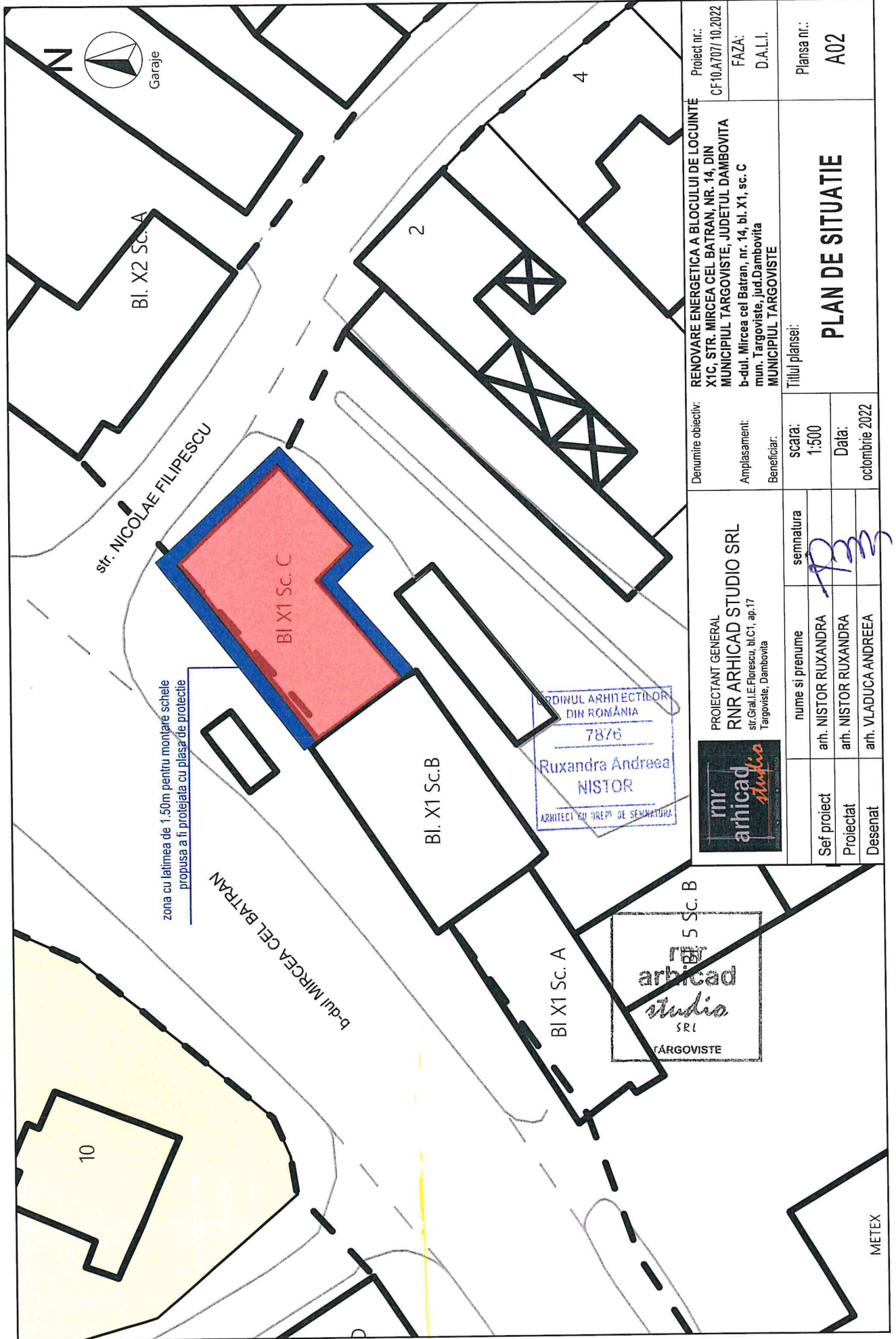


**AMPLASAMENT STUDIAT**  
**b-dul. Mircea cel Batran, nr.14, bl. X1, sc. C, mun. Targoviste, jud.Dambovitza**  
**Obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITZA**  
**Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE**



**ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**  
**Ruxandra Andreea NISTOR**  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA  
 Clădirea Studențescă nr.3

	<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str.Gral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovitza		Denumire obiectiv: <b>RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITZA</b>	Proiect nr.: <b>CF10.A707/ 10.2022</b>
	Amplasament: <b>b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C mun. Targoviste, jud.Dambovitza</b>		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>	FAZA: <b>D.A.L.I.</b>
Sef proiect <b>arh. NISTOR RUXANDRA</b>	semnatura 	scara: <b>1:2000</b>	Titlul plansei: <b>PLAN INCADRARE IN ZONA</b>	Plansa nr.: <b>A01</b>
Proiectat <b>arh. NISTOR RUXANDRA</b>		Data: <b>octombrie 2022</b>		
Desenat <b>arh. VLADUCA ANDREEA</b>				



zona cu latimea de 1.50m pentru montare schele  
propusa a fi protejata cu plasa de protectie

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7876  
Ruxandra Andreea  
NISTOR  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



PROIECTANT GENERAL  
RNR ARHICAD STUDIO SRL  
str. Gal.I.E. Florescu, bl.C1, ap.17  
Targoviste, Dambovita

nume si prenume	semnatura
arh. NISTOR RUXANDRA	
arh. NISTOR RUXANDRA	
arh. VLADUCA-ANDREEA	

Sef proiect	
Proiectat	
Desenat	

Denumire obiectiv:	RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETEL DAMBOVITA	Proiect nr.:	CF-10.A707/10.2022
Amplasament:	b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C mun. Targoviste, jud.Dambovita	FAZA:	D.A.L.I.
Beneficiar:	MUNICIPIUL TARGOVISTE	Titlu planse:	A02
scara:	1:500	Data:	
		octombrie 2022	

**PLAN DE SITUATIE**

METEX